

Neues Objekt in Wien für Quadoro-Publikumsfonds Sustainable Europe

Offenbach am Main – Die Quadoro Investment GmbH hat für den offenen Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe) das Bürogebäude „Dresdner Straße 82“ in Wien erworben. Dies ist der erste Erwerb eines Objektes für den Sustainable Europe in Österreich. Verkäufer ist der Hamburger Immobilien-Investmentmanager Union Investment. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Bürogebäude „Dresdner Straße 82“, Wien, Österreich

Das 2003 errichtete Bürogebäude umfasst eine Mietfläche von über 4.500 m² und 29 Tiefgaragenstellplätze. Das Objekt ist aktuell komplett vermietet. Hauptmieter ist die Stadt Wien. Die Immobilie befindet sich im 20. Wiener Gemeindebezirk Brigittenau, rund 3 km nördlich des Stadtzentrums. Eine hervorragende Verkehrsanbindung sowie die gute öffentliche Infrastruktur zeichnen den Standort des Gebäudes aus.

Die erforderliche Nachhaltigkeitsbewertung der Immobilie wird unter anderem durch die Energieeffizienz, Nutzung von Fernwärme und die Flexibilität der vorteilhaft gestalteten Mietflächen erreicht.

Klaus Kämpf, Geschäftsführer der Sustainable Real Estate AG und Nachhaltigkeitsberater beim Erwerb der Immobilie: „Das Gebäude fügt sich mit einem sehr niedrigen Stromverbrauch und der umweltfreundlichen Fernwärmeversorgung schon heute gut in die ambitionierte Klimastrategie des Sustainable Europe ein. Weitere Optimierungen der Nachhaltigkeit des Gebäudes sind bereits in Planung.“

Michael Denk, Geschäftsführer der Quadoro Investment GmbH, ergänzt: „Das Gebäude passt zudem optimal zur Anlagestrategie des Sustainable Europe und ermöglicht eine weitere Diversifikation des Portfolios auf Länderebene.“

Die Zweigniederlassung von Quadoro in Wien hat bei der Transaktion unterstützt und wird auch zukünftig das Asset Management der Immobilie übernehmen.

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private sind auf der Internetseite www.sustainablerealestate.de/europe zu finden.

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com