

Quadoro erweitert den Sustainable Europe um einen LEED-Gold-Büroneubau in Finnland

Offenbach am Main – Quadoro Investment GmbH, die Kapitalverwaltungsgesellschaft des offenen Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe), hat die Büroimmobilie „LOFT“ in Espoo, Finnland für den Fonds erworben. Espoo ist die zweitgrößte Stadt Finnlands und gehört zur Hauptstadtregion Helsinki. Verkäufer des Gebäudes war ein Bauunternehmen der finnischen EKE-Group.

Das moderne und hochwertig ausgestattete Bürogebäude, das im Februar 2021 fertiggestellt wurde, befindet sich im Stadtteil Matinkylä im Süden von Espoo, direkt an der Nationalstraße 51 mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Verteilt auf sechs Stockwerke und einem Dachgeschoss umfasst die flexibel gestaltbare Mietfläche rund 4.200 m² und ist aktuell an mehrere Unternehmen vermietet. Die Mieter stammen aus der Bau-, Finanz-, Technologie- und Elektronikbranche. Das Objekt verfügt zudem über 116 Parkplätze.



Bürogebäude „LOFT“, Espoo, Finnland

Als Artikel-8-Fonds gemäß der EU-Offenlegungsverordnung stand beim Erwerb der Immobilie für den Sustainable Europe die Nachhaltigkeit im Zentrum des Erwerbes. Das Gebäude wurde nach WELL- und LEED-Gold-Standards errichtet und stellt das Wohlbefinden der Mitarbeiter und die nachhaltige Entwicklung in den Vordergrund.

Klaus Kämpf, Nachhaltigkeitsberater des Fonds, zu dem Ankauf: „Das Gebäude und die Lage erzielen überdurchschnittliche Bewertungen bei der Nachhaltigkeitsanalyse. Dies wird unter anderem erreicht durch helle und große Räumlichkeiten, Nutzung von Fernwärme und -kälte, einen Fitnessraum, Fahrradstellplätze, Ladestationen für Elektroautos, die gute Erreichbarkeit von Helsinki durch die Metro und die Nähe zum Einkaufszentrum Iso Omena.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private sind auf der Internetseite www.sustainablerealestate.de/europe zu finden.

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com