

## Quadoro erzielt mit erfolgreichem Vermietungskonzept signifikante Wertsteigerung

Offenbach am Main – Die Quadoro Investment GmbH hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE) das Bürogebäude „Montoyer 25“ in Brüssel an eine Tochtergesellschaft der PATRIZIA AG für 22,3 Millionen EUR veräußert. Vor Verkauf des Gebäudes war es Quadoro durch die Umsetzung von Value-add-Maßnahmen gelungen, das leerstehende Objekt komplett zu vermieten.

Das im Jahr 2017 fertiggestellte Gebäude befindet sich im Brüsseler Stadtteil Leopold in der Nähe des Europäischen Parlamentes sowie der Europäischen Kommission. Das Objekt umfasst neun Ober- sowie zwei Untergeschosse und verfügt über eine vermietbare Bürofläche von mehr als 3.000 m<sup>2</sup>. Zum Gebäude gehören zudem 17 Tiefgaragenstellplätze.



Bürogebäude „Montoyer 25“, Brüssel, Belgien

Axel Wünnenberg, Mitglied des Anlageausschusses des QSREE und Gesellschafter der Quadoro Investment GmbH, zu dem Verkauf: „Dies ist der zweite Verkauf eines Objektes aus dem QSREE seit seiner Auflegung im Juli 2015. Durch die erfolgreiche Arbeit unseres Asset Managements konnte eine nachhaltige Wertsteigerung für das Gebäude in Brüssel erzielt werden.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [www.sustainablerealestate.de/QSREE](http://www.sustainablerealestate.de/QSREE) zu finden.

### Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

### Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation  
[martina.schlossmueller@doric.com](mailto:martina.schlossmueller@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Investment GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 310  
[www.doric.com](http://www.doric.com)