

31. August 2015

Quadoro Doric erwirbt zwei Gesundheitszentren in Berlin

Offenbach am Main – Quadoro Doric verzeichnet als Portfoliomanager des Spezialfonds [Notenstein Sustainable Real Estate Europe](#) mit dem Erwerb von zwei Gesundheitszentren in Berlin weitere Investitionserfolge.

Das erste Objekt im Berliner Stadtteil Charlottenburg (Bild) wurde 2004 errichtet und umfasst 8 Geschosse. Davon wurden im Teileigentum das Erdgeschoß und die ersten drei Obergeschosse sowie 10 Tiefgaragenstellplätze erworben. Die vermietbare Fläche beträgt 5.500 qm.

Das zweite Objekt mit einer vermietbaren Fläche von 2.900 qm liegt in Berlin-Schöneberg. Es besteht aus einem sanierten Altbau sowie einem Anbau aus dem Jahr 2005.

Neben Ärzten zahlreicher Fachrichtungen befindet sich in beiden Gesundheitszentren auch eine Apotheke. Generalmieter und Betreiber ist ein führender Anbieter für lokale Gesundheitsversorgung. Die 10-jährigen Mietverträge mit Verlängerungsoptionen sind indexiert.

Die Transaktion wurde durch Richert & Oertel Immobilien vermittelt.

Der Anlageschwerpunkt des [Notenstein Sustainable Real Estate Europe](#) liegt auf nachhaltigen Objekten mit stabilen Mieteinnahmen an attraktiven Standorten in Europa.

Die Doric Investment GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Spezialfonds.



Über Notenstein Asset Management AG

Die Notenstein Asset Management AG ist spezialisiert auf das Asset Management für institutionelle Anleger. Sie bietet diesem anspruchsvollen Kundenkreis die Anlagekompetenzen Nachhaltigkeit, Multi-Asset, Managed Futures sowie Indexing aus einer Hand an. Die Notenstein Asset Management AG ist eine Tochtergesellschaft der Raiffeisen Schweiz und beschäftigt rund 125 Mitarbeitende an den Standorten Basel, Lausanne, St. Gallen und Zürich. In München, Vaduz und Wien ist das Unternehmen mit eigenen Tochtergesellschaften bzw. deren Zweigniederlassungen präsent. Der Hauptsitz ist in St. Gallen. Weitere Informationen unter www.nostensteinam.ch.

Über Quadoro Doric Real Estate GmbH

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH (Quadoro Doric) ist ein Unternehmen der Doric Gruppe, die mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie akquiriert, strukturiert und managt. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 8,2 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in Quadoro Doric gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559910

www.quadoro.com