

## QUADORO DORIC ERWIRBT IMMOBILIE IN DÄNEMARK FÜR NACHHALTIGKEITSFONDS



Offenbach am Main – Der offene Spezialfonds *Notenstein Sustainable Real Estate Europe* hat von dem weltweit tätigen Baukonzern Skanska eine Büroimmobilie in Dänemark für 16,3 Millionen EUR erworben.

Die 2011 fertiggestellte Immobilie liegt verkehrsgünstig nahe des Kopenhagener Flughafens im Hafengebiet von Kastrup, einem Stadtteil von Tårnby, mit unverbaubarem Blick auf die Ostsee.

Das zweistöckige Bürogebäude umfasst 5.000 qm und ist vollständig an internationale Unternehmen vermietet. Der größte Mieter, mit einem Flächenanteil von 50 Prozent, ist eine Tochtergesellschaft eines japanischen Arzneimittelkonzerns.

„Wir freuen uns über die Investition von Quadoro Doric in dieses Gebäude, unserem ersten Büroimmobilienprojekt in Kastrup und einem unserer ökologischsten in Dänemark. Die Lage im Zentrum der Region Öresund macht den Standort nicht nur für skandinavische, sondern auch für internationale Unternehmen und Investoren attraktiv“, sagt Peter Nymann-Jørgensen, Geschäftsführer von Skanska A/S.

Das exklusiv von Notenstein für diesen Fonds entwickelte Nachhaltigkeits- und Standortrating bildet die Grundlage für die Objektauswahl. Ausschlaggebend für den Erwerb waren in diesem Fall die sehr guten rechtlichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für Immobilienkäufe in Dänemark sowie die Gebäudequalität. Ferner ist das Objekt nach „LEED Platinum“ des U.S. Green Building Council zertifiziert.

Axel Wünnenberg, Geschäftsführer des Portfolioverwalters Quadoro Doric Real Estate GmbH ergänzt: „Wir sind sehr zufrieden mit dem Erwerb dieser qualitativ hochwertigen Immobilie, die den hohen Nachhaltigkeitsanforderungen des Fonds entspricht.“

Der *Notenstein Sustainable Real Estate Europe* verfolgt eine konservative Anlagestrategie mit Blick auf sogenannte Hidden Champions durch ein innovatives Standortrating. Die Doric Investment GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Fonds.

### ÜBER DORIC

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von 8,2 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

### ÜBER QUADORO

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist ein Unternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilieninvestitionen.

### KONTAKT

Martina Allinger, Presse und Kommunikation  
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559270

### WERT SCHAFFEN UND BEWAHREN

Quadoro Doric Real Estate GmbH  
Berliner Straße 114  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559910  
www.quadoro.com