



Sustainable Europe - Nachhaltige Investitionen in Europa

Verantwortungsvolles Investieren und wirtschaftlicher Erfolg ergänzen sich optimal
Von Michael Denk, Quadoro Investment

Nachhaltige Investitionen sind bereits seit langer Zeit kein Nischenthema mehr. Im Gegenteil: Die Anzahl der auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Fonds ist stetig steigend. Insbesondere für Stiftungen ist die Kombination aus Kapitalanlage und Nachhaltigkeit die perfekte Anlagemöglichkeit.

Ziel sowohl privater als auch institutioneller Investoren ist es, mit diesen auf Nachhaltigkeit ausgerichteten Fonds einen positiven Beitrag für die Umwelt und die Gesellschaft zu leisten sowie einen ökologischen oder sozialen Mehrwert zu schaffen. Gleichzeitig wird dabei eine Gewinnmaximierung des eingesetzten Kapitals angestrebt.

Die Fonds der Serie Sustainable Real Estate Europe, darunter auch der im Juli 2019 gestartete offene Immobilienfonds Sustainable Europe, ermöglichen in diesem Bereich eine optimale Investitionsmöglichkeit mit einer speziell für sie entwickelten Nachhaltigkeitsstrategie.

Wichtige Komponenten der Fonds sind die ausgewählten Nachhaltigkeitskriterien sowie die Bestimmung von Ausschlusskriterien. Sie weisen dabei keine höheren Kosten aus als herkömmliche

Produkte. Performancevorteile gepaart mit der sozialen Komponente – der Gewissheit, mit einem Investment die Umwelt zu bewahren sowie das Zusammenleben der Menschen zu fördern – machen diese nachhaltigen Investmentfonds daher zur attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Die Erfolgsfaktoren der Fonds der Serie Sustainable Real Estate Europe sind ein erfahrenes Team sowie ein klar definiertes Regelwerk. Durch die langjährige unternehmerische Tätigkeit der Doric Gruppe im Bereich von Sachwertinvestitionen sowie die erfolgreiche Performance des offenen Immobilien-Spezialfonds, können wir belegen, dass die Verfolgung eines konsequenten Nachhaltigkeitsansatzes über den gesamten Investitionszyklus der Immobilie von größter Bedeutung ist. Durch die Umsetzung der Anlagestrategie werden langfristig Markt- und Standortrisiken reduziert. Zudem unterstützt die Nachhaltigkeitsanalyse dabei, Standorte mit attraktiven Rahmenbedingungen und guten Zukunftsperspektiven zu finden. Eine an Nachhaltigkeit orientierte Bewirtschaftung trägt zudem zur dauerhaften Sicherstellung



Michael Denk ist geschäftsführender Gesellschafter der Quadoro Investment GmbH, der AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Er verfügt über mehr als 30 Jahre Berufserfahrung in der Immobilieninvestmentsberatung.

der Qualität und Attraktivität der Immobilien und somit zum Werterhalt bei.

Die wichtigsten Nachhaltigkeitskriterien auf Länderebene sind dabei Staatsverschuldung, Wettbewerbsfähigkeit, Rechtssicherheit und Markttransparenz. Eine noch stärkere Gewichtung fällt auf die Ebene der Ballungsräume. Unser Ansatz verfolgt hierbei die Bewertung von Wirtschaft, Infrastruktur, Demografie und Lebensqualität. Im nächsten Schritt werden der Mikrostandort in Bezug auf Mobilität und Umfeld gewichtet sowie das Gebäude in Bezug auf Energie und Umwelt, Komfort und Wohlbefinden sowie Nutzungsqua-

lität und Flexibilität. Geprüfte Standorte für zukunftsträchtige, nachhaltige Ballungsräume im Europäischen Wirtschaftsraum sind zum Beispiel Kopenhagen, Wien oder Dublin.

Durch die Bestimmung von Ausschlusskriterien wird sichergestellt, dass keine Mietverträge mit Mietern aus den Bereichen Kernenergie, Rüstung, Pornografie und Glücksspiel abgeschlossen werden.

Der verantwortungsvolle Umgang mit Ressourcen bleibt eines der bedeutendsten Themen unserer Zeit und damit zentraler Bestandteil des künftigen Fondsgeschäfts. Im Zusammenspiel mit den zu erzielenden Renditen werden nachhaltige Fonds insgesamt zunehmend an Bedeutung gewinnen. Bei unserem offenen Spezialfonds liegt die YTD-Rendite beispielsweise aktuell bei 7,4 %. Seit Auflage des Fonds im Jahre 2015 konnte die Rendite jährlich gesteigert werden.

WEITERE INFORMATIONEN:

www.sustainable realestate.de