

Quadoro-Fonds Sustainable Europe erhält Scope-Rating

Offenbach am Main – Der von der Kapitalverwaltungsgesellschaft Quadoro Investment GmbH aufgelegte offene Immobilien-Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe) wurde durch die Ratingagentur Scope mit einem vorläufigen Rating von (P) a- (AIF) bewertet. Der Fonds lässt gemäß der Bewertung bei klarer Nachhaltigkeitsausrichtung eine gute risiko-adjustierte Rendite erwarten.

Der Sustainable Europe erhält für die Vermietungsquote, die Lagequalität und die Größenstruktur seines Immobilienportfolios sehr gute Noten. Basis für die Bewertung bilden die fünf bereits in das Fondsvermögen übergegangenen Objekte, die sich auf vier Standorte in drei europäischen Ländern verteilen. Weitere Immobilienerwerbe in Deutschland und den Niederlanden sind bereits in Verhandlung.

Der Sustainable Europe richtet sich an private und institutionelle Anleger und investiert in zukunftssträchtigen, nachhaltigen Ballungsräumen im Europäischen Wirtschaftsraum. Neben den klassischen Investitionsstandorten stehen auch attraktive sekundäre Ballungsräume im Fokus. Alle Immobilien müssen strengen Nachhaltigkeitsmerkmalen entsprechen.

Michael Denk, Geschäftsführer der Quadoro Investment GmbH, zur Bewertung: „Der Fonds wurde im Oktober 2019 aufgelegt und weist seit Beginn an eine positive Wertentwicklung auf, die per 30. September 2021 aktuell die Zielrendite von 3,5 % sogar übertrifft. Zudem wurde der Fonds als Artikel-8-Fonds gemäß der EU-Offenlegungsverordnung kategorisiert. Die erwartete Diversifikation wird in Kürze durch weitere Immobilienankäufe erreicht.“

Das gesamte Rating des Sustainable Europe finden Sie [hier](#).

Nähere Informationen zum Fonds sind auf der Internetseite www.sustainable realestate.de/europe zu finden.



Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com