

Quadoro setzt auf konsequente Klimastrategie

Offenbach am Main – Unterhändler der EU-Staaten und des Europaparlamentes haben sich im April 2021 endgültig auf eine Verschärfung des Klimaziels für 2030 geeinigt. Bis dahin sollen die Treibhausgase der Europäischen Union um mindestens 55 % unter den Wert von 1990 gesenkt werden. Für den Immobiliensektor bedeutet dies, dass Gebäude möglichst energieeffizient sein müssen, bestehende Gebäude energetisch optimiert werden und zunehmend erneuerbare Energiequellen genutzt werden sollen.



Als Kapitalverwaltungsgesellschaft nachhaltiger Vermögensanlagen fördert Quadoro die Erreichung der EU-Klimaziele aktiv durch eine kontinuierliche Reduktion der CO₂-Emissionen der Immobilien ihrer offenen Immobilienfonds. Dieser Beitrag zum Klimaschutz erfolgt durch betriebliche und investive Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs und verstärkte Nutzung erneuerbarer Energiequellen.

Mit den offenen Spezial-AIFs Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE) und Quadoro Social Infrastructure (QSI) sowie dem Publikumsfonds Quadoro Sustainable Real Estate Europe Private (Sustainable Europe) bietet Quadoro Anlagemöglichkeiten sowohl für private als auch für professionelle und semiprofessionelle Investoren. Die Nachhaltigkeitsstrategie der offenen Immobilienfonds umfasst Klimaschutz, ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit sowie ethische Aspekte/Soziale Nachhaltigkeit. Schlüsselindikatoren für die Energieeffizienz der bestehenden Fondsgebäude ist der Energieverbrauch sowie die direkten und indirekten CO₂-Emissionen. Investiert wird auch in Objekte mit Optimierungsbedarf. Voraussetzung hierfür ist eine im Vorfeld klar definierte Sanierungsstrategie.

Nachhaltigkeitsberater der Quadoro-Fonds ist die Sustainable Real Estate AG, Schweiz.

Michael Denk, Geschäftsführer der Quadoro Investment GmbH, zur Klimastrategie: „Die Nachhaltigkeit unserer Produkte war bereits lange vor der nunmehr gesetzlichen Verpflichtung ein zentraler Bestandteil unserer Anlagestrategie. Für die EU-Regelungen ab 2022 sind wir bereits jetzt bestens aufgestellt.“

Die offenen Fonds der Quadoro Investment GmbH erfüllen alle Transparenzpflichten für ein Artikel-8-Finanzprodukt im Sinne der EU-Offenlegungsverordnung und berücksichtigen die Kriterien für nachhaltige Finanzprodukte im Sinne der MiFID II.

Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Transport, Immobilien und Erneuerbare Energien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Investment GmbH

Berliner Straße 114 - 116
63065 Offenbach am Main
Tel. +49 69 247559 310
www.doric.com