

## Quadoro erwirbt weitere Immobilie in Kopenhagen

Offenbach am Main – Die Quadoro Investment GmbH hat für den offenen Spezial-AIF Quadoro Sustainable Real Estate Europe (QSREE) die gemischt genutzte Immobilie „Amager Strandvej“ in Kopenhagen, Dänemark erworben. Verkäufer war der dänische Bauprojektentwickler Gefion Group A/S. Dies ist bereits die dritte Akquisition eines Objektes für den QSREE in Dänemark und der zweite Erwerb in Kopenhagen.

Das Hauptgebäude der Immobilie wurde 1951 errichtet und 1990 durch einen Anbau erweitert. Es liegt auf einem 11.923 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Mietfläche von rund 9.300 m<sup>2</sup>, welche sich auf vier Stockwerke verteilt. Hinzu kommen ein Keller sowie 74 Parkplätze.

Die Immobilie befindet sich in einem aufstrebenden, stadtnahen Wohngebiet im nordöstlichen Teil der Insel Amager. Das Kopenhager Stadtzentrum ist durch eine hervorragende Verkehrsanbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln in nur sieben Minuten zu erreichen. In der Nähe des Objektes befindet sich auch das Naherholungsgebiet Amager Strandpark. Michael Denk, Geschäftsführer der Quadoro Investment GmbH, zu dem Erwerb: „Die Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen in Dänemark sind sehr gut. Zur Steigerung der Nachhaltigkeit des Objektes werden in Kürze zudem diverse Sanierungsmaßnahmen erfolgen.“

Nähere Informationen zum Quadoro Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [www.sustainablerealestate.de/QSREE](http://www.sustainablerealestate.de/QSREE) zu finden.



Immobilie „Amager Strandvej“, Kopenhagen, Dänemark

### Quadoro Investment GmbH

Quadoro Investment ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Der Schwerpunkt von Quadoro Investment liegt auf Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte.

### Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation  
[martina.schlossmueller@doric.com](mailto:martina.schlossmueller@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Investment GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 310  
[www.doric.com](http://www.doric.com)