

Quadoro verkauft Gesundheitszentrum in Berlin

Offenbach am Main – Die Quadoro Real Estate GmbH hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vontobel Sustainable Real Estate Europe (VSREE) das Gesundheitszentrum „Polikum Charlottenburg“ in Berlin an einen institutionellen Käufer veräußert. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Quadoro hatte die Immobilie zuvor im Jahre 2015 für den Fonds erworben.

Das im Jahr 2004 errichtete Gesundheitszentrum befindet sich im Berliner Stadtteil Charlottenburg. Die vermietbare Fläche beträgt 5.500 m². Generalmieter ist ein führender Anbieter für lokale Gesundheitsversorgung. Der indexierte Mietvertrag mit Verlängerungsoption läuft derzeit noch bis 2025.



Gesundheitszentrum „Polikum Charlottenburg“

Axel Wünnenberg, Geschäftsführer der Quadoro Real Estate GmbH, zu der Transaktion: „Dies ist der erste Verkauf eines Objektes aus dem VSREE seit seiner Auflegung im Juli 2015. Neben dem Erwerb sowie dem Asset Management von Immobilien, konnte Quadoro hier mit seiner Expertise beim Verkauf von Immobilien punkten.“

Nähere Informationen zum Vontobel Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite doric.com/vontobel zu finden.

Der Verkäufer wurde von Cushman & Wakefield beraten.

Quadoro Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Asien, Europa und Nordamerika sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Die Quadoro Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation
martina.schlossmueller@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

www.quadoro.com