

## Quadoro erwirbt Büro-/Geschäftshaus in Finnland

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vontobel Sustainable Real Estate Europe das Büro- und Geschäftshaus „Marble“ in zentraler Innenstadtlage der finnischen Stadt Turku erworben. Turku ist mit rund 190.000 Einwohnern die sechstgrößte Stadt in Finnland. Dies ist der zweite Ankauf des Fonds in Finnland.

Das im Jahr 1975 errichtete Gebäude umfasst eine Mietfläche von 10.180 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 4 Stockwerke sowie 1 Untergeschoss. Im Erd- und Untergeschoss befinden sich Geschäfte, in den Obergeschossen ein Fitnessstudio, eine Klinik sowie Büroeinheiten. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über 203 Stellplätze in einem angrenzenden Parkhaus.



Büro- und Geschäftshaus „Marble“ in Turku, Finnland  
© Kuvatoimisto Kuvio Oy

Die Immobilie zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung und gute öffentliche Infrastruktur aus.

Klaus Kämpf, Leiter Nachhaltigkeitsresearch Immobilien bei Vontobel Asset Management, zu dem Erwerb: „Die überdurchschnittlichen Rahmenbedingungen für Immobilieninvestitionen in Finnland haben uns zu dem Kauf in Turku bewogen. Turku erzielt insbesondere in den Bereichen Wirtschaft, Lebensqualität und Bevölkerung ausgezeichnete Nachhaltigkeitsbewertungen.“

Nähere Informationen zum Vontobel Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite [doric.com/vontobel](https://doric.com/vontobel) zu finden.

### Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Produktentwicklung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Doric bietet maßgeschneiderte Investitionen und Fondslösungen mit Schwerpunkt in den Bereichen Flugzeuge und Immobilien an. Portfolioverwaltung und Fondsmanagement runden das Angebot ab. Wir verwalten Wirtschaftsgüter mit einem Investitionsvolumen von 9 Milliarden USD. Aufgrund unserer Standorte in Deutschland, Großbritannien, Hongkong und den USA sind wir auch Ansprechpartner für Cross-Border-Investments. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

### Kontakt

Martina Schloßmüller, Presse und Kommunikation  
[martina.schlossmueller@doric.com](mailto:martina.schlossmueller@doric.com) | Tel. +49 69 247559 270

**Wert schaffen und bewahren**

**Quadoro Doric Real Estate GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
[www.quadoro.com](http://www.quadoro.com)