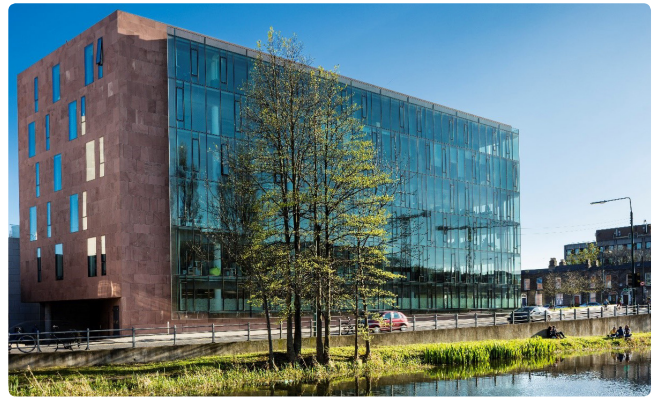


10. Juli 2017

Quadoro kauft Landmark-Immobilie in Dublin

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat als Portfolioverwalter des offenen Spezial-AIF Vontobel Sustainable Real Estate Europe die Landmark-Immobilie „1 Grand Parade“ in Dublin erworben.

Das im Jahr 2007 errichtete Bürogebäude hat effiziente Grundrisse und verfügt über attraktive Mietflächen von insgesamt rund 2.900 m². Alle Büros haben einen Blick auf den parallel verlaufenden „Grand Canal“. Die Immobilie ist zu 100 Prozent an 3 Mieter vermietet. Das 6-stöckige Gebäude zeichnet sich durch seine zentrale und verkehrsgünstige Lage im Teilmarkt „Canal“ aus. Es kann etagenweise und somit ab 470 m² vermietet werden.



Büroimmobilie Dublin

Die Immobilie entspricht den strengen Nachhaltigkeitskriterien des Spezial-AIF, die von Vontobel vorgegeben und geprüft werden.

Michael Denk, Geschäftsführer der Kapitalverwaltungsgesellschaft, zum Erwerb: „Dank der guten Marktkontakte des Portfolioverwalters Quadoro stehen die Ankäufe in Einklang mit der Einwerbung des Eigenkapitals. Investoren müssen somit nicht lange auf den Kapitalabruf warten. Bereits kurz nach Beendigung des 3. Closings und vollständiger Investition der Mittel wurde das 4. Closing eröffnet.“

Für die Investition des Kapitals ist die Quadoro Doric Real Estate GmbH, der Immobilienspezialist der Doric Gruppe, verantwortlich. Die Doric Investment GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Spezialfonds. Nähere Informationen zum Vontobel Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite doric.com/vontobel zu finden.

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Die Doric Gruppe mit Gesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8,5 Milliarden USD. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

www.quadoro.com