

19. Juni 2017

Quadoro kauft in Rotterdam nach erfolgreichem 3. Closing

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat für den offenen Spezial-AIF Vontobel Sustainable Real Estate Europe eine Büroimmobilie in Rotterdam erworben. Das unter dem Namen „Bouwcentrum“ bekannte Gebäude mit rund 4.300 m² vermietbarer Fläche wurde in den letzten Jahren umfassend saniert und modernisiert. Die Immobilie steht unter Denkmalschutz und ist für noch mindestens sieben Jahre an einen niederländischen Energieversorger vermietet.

Verkäufer der Immobilie ist ein Unternehmen der Maarsen Groep mit Sitz in Amsterdam, ein Projektentwickler und Investor für Wohn- und Gewerbeimmobilien.



Büroimmobilie Rotterdam

Für Axel Wünnenberg, Geschäftsführer des Portfolioverwalters Quadoro Doric, waren die zentrale Lage der Immobilie mit ihrer guten Verkehrsanbindung, deren hoher Bekanntheitsgrad sowie der bestehende Mietvertrag entscheidend für den Ankauf. Die Rahmenbedingungen erfüllen zudem die hohen Nachhaltigkeitsanforderungen des Fonds.

Der Ankauf untermauert die weiterhin zügige Investition des Eigenkapitals nach Abschluss des dritten Closings. Insgesamt wurden bisher 11 Immobilien für den Spezial-AIF erworben. Der Erwerb zwei weiterer Immobilien ist in Verhandlung.

Für die Investition des Kapitals ist die Quadoro Doric Real Estate GmbH, der Immobilienspezialist der Doric Gruppe, verantwortlich. Die Doric Investment GmbH ist die Kapitalverwaltungsgesellschaft des Spezialfonds. Nähere Informationen zum Vontobel Sustainable Real Estate Europe sind auf der Internetseite doric.com/vontobel zu finden.

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Quadoro ist das Immobilienunternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilien. Die Doric Gruppe mit Gesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8,5 Milliarden USD. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

www.quadoro.com