

27. Juni 2016

Quadoro Doric erwirbt Campus 3 in Braunschweig

Offenbach am Main – Quadoro Doric hat für den offenen Spezial-Immobilienfonds Vescore Sustainable Real Estate Europe den Gebäudekomplex Campus 3 in Braunschweig erworben. Verkäufer ist die IAG Deutschland GmbH, eine private Vermögensanlage- und Verwaltungsgesellschaft.

Auf dem mehr als 23.000 m² großen Grundstück befinden sich 3 Gebäude, darunter eine zu Büroflächen umgestaltete Produktionshalle mit Sheddach, die Moderne mit Tradition verbindet.

Die vermietbare Fläche beträgt 15.340 m². Die Gebäude weisen einen bunten Mietermix auf. Dieser reicht vom medizinischen Analysezentrum über ein Unternehmen der Robotik und Automationstechnologie bis hin zur TU Braunschweig.

Mit Campus 3 führt der Fonds seine regionale Diversifizierung erfolgreich fort.

Hervorzuheben sind bei dieser Transaktion die sehr guten Rahmenbedingungen in Braunschweig, das Weiterentwicklungspotenzial des Geländes sowie die Mieterstruktur. Die Nutzungsflexibilität der Gebäude und die Baulandreserve bieten eine Kombination aus Stabilität und Potenzial.

Karsten Trompetter, Geschäftsführer der IAG, sieht damit die Value-Add-Strategie seines Unternehmens in einem günstigen Marktumfeld bestätigt: „Nach den Verkäufen des HalleTower, des Center am Ring in Wiesbaden und nunmehr des Campus 3 haben wir die Stärke der IAG erheblich weiter ausbauen können.“

Der Vescore Sustainable Real Estate Europe verfolgt eine konservative Anlagestrategie mit Blick auf sogenannte „Hidden Champions“ durch ein innovatives Standortrating. Portfolioverwalter ist die Quadoro Doric Real Estate GmbH. Auch die IAG hat weitere Ankäufe angekündigt.



Gebäudekomplex Campus 3, Braunschweig

Über Doric

Die Doric GmbH mit ihren Tochtergesellschaften in Deutschland, Großbritannien und den USA (Doric) akquiriert, strukturiert und managt renditeorientierte Sachwertinvestitionen in den Kerngeschäftsbereichen Transport, Immobilien und Energie. Doric verwaltet im Asset Management ein Portfolio mit einem Investitionsvolumen von mehr als 8 Milliarden USD. Die Immobilienaktivitäten sind in der Quadoro Doric Real Estate GmbH gebündelt. Die Doric Investment GmbH ist die AIF-Kapitalverwaltungsgesellschaft der Doric Gruppe und bietet Dienstleistungen rund um das Thema KAGB und Regulierung auch für Dritte an.

Über Quadoro

Die Quadoro Doric Real Estate GmbH ist ein Unternehmen der Doric Gruppe. Die Kernkompetenzen von Quadoro liegen in der Strukturierung, im Einkauf und im Management von Immobilien.

Über Vescore

Vescore, ein Unternehmen der Raiffeisen Schweiz, ist auf die Beratung und Betreuung von institutionellen Anlegern spezialisiert. Das ursprünglich unter der Firma Notenstein Asset Management gegründete Unternehmen verfügt über langjährige Anlagekompetenzen auf den Gebieten Nachhaltigkeit, Multi-Asset, Managed Futures sowie Indexing. Die Vescore Gruppe mit Hauptsitz in St. Gallen bewirtschaftet Vermögen in der Höhe von rund 15 Milliarden EUR. Das besondere Kennzeichen von Vescore sind die große Nähe zu universitären Einrichtungen, ein intensiver Kundendialog sowie interdisziplinär agierende Expertenteams.

Über IAG

Die IAG Immobilien Anlage Gesellschaft mbH mit Sitz in Oberursel ist eine private Vermögensanlage- und Verwaltungsgesellschaft, die bundesweit gewerbliche Immobilien erwirbt, optimiert und anschließend im eigenen Bestand hält oder in Einzelfällen auch wieder veräußert.

Kontakt

Martina Allinger, Presse und Kommunikation
martina.allinger@doric.com | Tel. +49 69 247559 270

Wert schaffen und bewahren

Quadoro Doric Real Estate GmbH

Berliner Straße 114 - 116

63065 Offenbach am Main

Tel. +49 69 247559 910

www.quadoro.com